

ZAVRŠNI RAČUN

Nadležni trgovački sud: REPUBLIKA HRVATSKA, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa : St-641/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : DS CENTAR PROJEKT d.o.o. , Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 7. listopada 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 281.653,90 eura

1. Rješenje – dioba St-641/2015-105, 932.438,22 kn, tečajna lista 7,5345 , 123.755,82 eura
2. Rješenje – dioba St-641/2015-157, 157.898,08 eura

Ukupno unovčenje u ovom stečajnom postupku iznosi 1.703.315,72 HRK/ 226.068,85 EUR uvećano za novo unovčenje od 158.375,88 EUR. Sveukupno unovčenje iznosi 384.444,73 EUR

Rješenje – dioba	St-641/2015-105	EUR	St-641/2015-157	Sveukupno
1 Bruto namirenje	1.703.315,72	226.068,85	158.375,88	384.444,73
2 Troškovi ovršnog postupka	770.877,50	102.313,03	477,80	102.790,83
1--2 Neto namirenje	932.438,22	123.755,82	157.898,08	281.653,90
Stečajna masa	468.931,24	62.237,87	15.667,79	77.905,66
	Troškovi računovodstva 48.812,50	6.478,53	3.750,00	10.228,53
	Troškovi odvjetničkog društva Klaić&Klaić 23.376,75	3.102,63		3.102,63
	Upravitelj BMD d.o.o. 43.003,08	5.707,49		5.707,49
	PDV 189.440,05	25.143,02		25.143,02
	Dukom plin d.o.o 3.705,73	491,83		491,83
	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o 168,62	22,38		22,38
	Nagrada stečajnog upravitelja 160.424,51	21.291,99	11.917,79	33.209,78
	Razlučni vjerovnik ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d 463.506,98	61.517,95		
	Visina osigurane tražbine od 5.505.754,36 kn			
	Postotak namirenja 8,42 posto			
	Razlučni vjerovnik ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d		72.151,01	
	Visina osigurane tražbine 560.113,64 EUR-a za nekretninu pod točkom b.			
	Postotak namirenja 12,88 posto			
	Razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.		39.475,82	
	Visina osigurane tražbine 39.475,82 EUR-a za nekretninu pod točkom a.			
	Postotak namirenja 100,00 posto			
	Razlučni vjerovnik KOPIMA d.o.o		21.075,53	
	Visina osigurane tražbine 21.075,53 EUR-a za nekretninu pod točkom a.			
	Postotak namirenja 100,00 posto			

Ad.1 Rješenje – dioba St-641/2015-105

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

a) upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II Broj ZK uloška: 1128, Broj zemljišta (kat. čestice) 738 u naravi KUĆA BR. 43, ZAGREBAČKA ULICA 120m2 STAMBENA ZGRADA BR. 67 A, B, C, D, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 1763m2 DVORIŠTE, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 2809m2 ukupne površine 4692m2 povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

1.) - etažni dio E-128, u naravi stan broj 37 na II katu - drugi ulaz površine 44,84 m2 sa loggiom i spremištem za iznos od 255.000,00 KN, kao i

- etažni dio E-130, u naravi stan broj 55 na II katu - treći ulaz površine 44,84 m2 s loggiom, terasom i spremištem za iznos od 313.807,90 KN

Dosuđeno u korist kupca: Željko Konicija iz Zagreba, III Maksimirsko naselje 4, OIB: 57975370088.

2.) - 1. Suvlasnički dio: 326/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. povezano s vlasništvom poslovnog prostora ukupne korisne površine 167,50 m2, a koji se sastoji od pristupnog stubišta s podestima, hodnika, ureda, prodajnog prostora, dva sanitarna čvora i terase, sve u prizemlju, stubišta i skladišta u podrumu, sve u nacrtima označeno ružičastom bojom, te dva parkirališta u dvorištu, oznaka P27 i P28, podne površine po 11,00 m2 za iznos od 756.115,50 kuna -Dosuđeno u korist Erste & Steiermarkische bank d.d.

Založni vjerovnik se kao kupac oslobađa plaćanja kupovnine.

3) - 23. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) 1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM22 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2 za iznos od 27.530,84 kuna

Dosuđeno u korist kupca : Marijan Bušljeta, Dugo Selo, OIB: 92168495300

4) - 24. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM23 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2. za iznos od 27.530,84 kuna

Dosuđeno u korist kupca: Martina Šimić, Dugo Selo, OIB: 82474059717

5) - 25. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM24 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m2, podne površine 15,43 m2. za iznos od 27.283,29 kuna

Dosuđeno u korist kupca: Slavica Lešćić, Baška Voda, OIB:74627415375

6) - 26. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM25 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m2, podne površine 15,43 m2 za iznos od 27.283,29 kuna

Dosuđeno u korist kupca: Mladen Mišković, Dugo Selo, OIB: 5109440252

7) - 31. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM30 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2. za iznos od 27.530,84 kuna

Dosuđeno u korist kupca: Dario Križić, Dugo Selo, OIB: 75184542519

8) - 35. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM34 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2 za iznos od 33.530,84 kuna.

Dosuđeno u korist kupca: Darijan Levak, Dugo Selo, OIB: 8610385249

9) - 38. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM37 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2. 8) za iznos od 22.024,67 kuna.

Dosuđeno u korist kupca: Željko Konicija iz Zagreba, III Maksimirsko naselje 4, OIB: 57975370088

10) 63. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM62 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,82 m2, podne površine 15,63 m2. za iznos od 22.109,54 kuna.

Dosuđeno u korist: Niko Križić, Dugo Selo, OIB: 29946576645

b) upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO, Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II Broj ZK uložka: 1095 Broj zemljišta (kat. čestice) 735 KUĆA BR. 47, ZAGREBAČKA ULICA 128M2 DVORIŠTE 245M2, UKUPNO: 373M2 (u naravi građevnisko zemljište) za 152.534,62 kune. Dosuđeno u korist kupca: Marijan Bušljeta, Dugo Selo, OIB: 92168495300, odnosno,

sveukupno u iznosu od 1.703.315,72 kn, a iznos za namirenje je, nakon podmirenja troškova ovršnog postupka, 932.438,22 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48a, OIB 14943921712 u iznosu od 468.931,24 kn,

2. razlučni vjerovnik ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320 u iznosu od 463.506,98 kn, koji se, s obzirom na visinu osigurane tražbine na dan 14.11.2019. od 5.505.754,36 kn, namiruje u iznosu od 8,42%.

troškova stečajnog postupka, 463.506,98 kn

Ad.2 Rješenje – dioba St-641/2015-157

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

a) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel DUGO SELO Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II, broj ZK uložka: 1128, broj zemljišta (kat. čestice) 738 u naravi KUĆA BR. 43, ZAGREBAČKA ULICA 120m2 STAMBENA ZGRADA BR. 67 A, B, C, D, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 1763m2 DVORIŠTE, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 2809 m2 ukupne površine 4692 m2 povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to: 115. Suvlasnički dio: 85/10000 etažno vlasništvo (E-115) povezano s vlasništvom stana 82 na prvom katu - peti ulaz, ukupne korisne površine 43,68 m2, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, sobe, kupaonice i loggie podne površine 4,18 m2, sve u nacrtima označeno narančastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp 82 u prizemlju, podne površine 1,49 m2 i parkirališta u dvorištu P 21 podne površine 11,00 m2, dosuđene u korist kupca MIKUŠ-PAG d.o.o., OIB: 44975546345, Zagreb, Kulmerska ulica 14., u iznosu od 78.033,05 EUR-a,

b) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel DUGO SELO Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II, broj ZK uložka: 1128, broj zemljišta (kat. čestice) 738 u naravi KUĆA BR. 43, ZAGREBAČKA ULICA 120m2 STAMBENA ZGRADA BR. 67 A, B, C, D, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 1763m2 DVORIŠTE, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 2809 m2 ukupne površine 4692 m2 povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to: 110. Suvlasnički dio: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu - četvrti ulaz, ukupne korisne površine 44,93 m2, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, degažmana, sobe, kupaonice i balkona podne površine 4,48 m2, sve u nacrtima označeno svijetlozelenom bojom, te spremišta Sp 64 u prizemlju,

podne površine 1,66 m² i parkirališta P 20 u dvorištu, podne površine 11,00 m², dosuđene u korist kupca ADRIA NOVA d.o.o., OIB: 14832702287, Rijeka, Ciottina 22, u iznosu od 80.342,83 EUR-a, odnosno, sveukupno u iznosu od 158.375,88 EUR-a, dok je

za diobu utvrđen iznos od 157.898,08 EUR-a (zbog umanjjenja za troškove ovršnog postupka u iznosu od 477,80 EUR-a).

Namireni su :

1. stečajna masa stečajnog dužnika DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48 a, OIB 14943921712 u iznosu od 15.667,79 EUR-a,
2. razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320 u iznosu od 72.151,01 EUR-a za nekretninu pod točkom I b) koji se, s obzirom na visinu osigurane tražbine na dan 05.09.2023. od 560.113,64 EUR-a, namiruje u iznosu od 12,88%,
3. razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59, u iznosu od 39.475,82 EUR-a za nekretninu pod točkom I a) koji se, s obzirom na visinu osigurane tražbine na dan 18. lipnja 2024. od 39.475,82 EUR-a, namiruje u iznosu od 100,00 %,
4. Razlučni vjerovnik KOPIMA d.o.o., OIB: 04662252043, Vrbik 8 b, Zagreb, u iznosu od 21.075,53 EUR-a za nekretninu pod točkom I a) koji se, s obzirom na visinu osigurane tražbine na dan 05. travnja 2024. od 21.075,53 EUR-a, namiruje u iznosu od 100,00 %.

Troškovi ovršnog postupka, iznose 477,80 EUR, (158.375,88 EUR umanjeno za 157.898,08 EUR), tako da je za diobu preostao iznos od 157.898,08 €.

Ukupni priljev na račun stečajnog dužnika za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do dana izrade završnog računa iznosio je ukupno 77.905,66 eura, i to na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava po Rješenjima suda 105 i 157.

Rješenje – dioba		St-641/2015-105	EUR	St-641/2015-157	Sveukupno
1	Bruto namirenje	1.703.315,72	226.068,85	158.375,88	384.444,73
2	Troškovi ovršnog postupka	770.877,50	102.313,03	477,80	102.790,83
1--2	Neto namirenje	932.438,22	123.755,82	157.898,08	281.653,90
	Stečajna masa	468.931,24	62.237,87	15.667,79	77.905,66

Ukupni izdaci u istom razdoblju iznose 77.905,66 eura:

Rješenje – dioba		St-641/2015-105	EUR	St-641/2015-157	Sveukupno
1	Bruto namirenje	1.703.315,72	226.068,85	158.375,88	384.444,73
2	Troškovi ovršnog postupka	770.877,50	102.313,03	477,80	102.790,83
1--2	Neto namirenje	932.438,22	123.755,82	157.898,08	281.653,90
	Stečajna masa	468.931,24	62.237,87	15.667,79	77.905,66
	Troškovi računovodstva	48.812,50	6.478,53	3.750,00	10.228,53
	Troškovi odvjetničkog društva Klaić&Klaić	23.376,75	3.102,63		3.102,63
	Upravitelj BMD d.o.o.	43.003,08	5.707,49		5.707,49
	PDV	189.440,05	25.143,02		25.143,02
	Dukom plin d.o.o	3.705,73	491,83		491,83
	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o	168,62	22,38		22,38
	Nagrada stečajnog upravitelja	160.424,51	21.291,99	11.917,79	33.209,78

Rješenje – dioba	St-641/2015-105	EUR	St-641/2015-157	Sveukupno
Troškovi računovodstva	48.812,50	6.478,53	3.750,00	10.228,53
Troškovi odvjetničkog društva Klaić&Klaić	23.376,75	3.102,63		3.102,63
Upravitelj BMD d.o.o.	43.003,08	5.707,49		5.707,49
PDV	189.440,05	25.143,02		25.143,02
Dukom plin d.o.o	3.705,73	491,83		491,83
Vodoopskrba i odvodnja d.o.o	168,62	22,38		22,38
Nagrada stečajnog upravitelja	160.424,51	21.291,99	11.917,79	33.209,78

Stečajna upraviteljica navodi da je na računu stečajnog dužnika preostao iznos od 0,00 eura.

Stečajna upraviteljica navodi da je za završnu diobu predviđen iznos od 0,00 eura.

Stečajna upraviteljica navodi da ne postoje neunovčivi predmeti stečajne mase.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Konačno stanje novca na računu je 18,31 eura.

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od slijedećih nekretnina:

a) upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II Broj ZK uložka: 1128, Broj zemljišta (kat. čestice) 738 u naravi KUĆA BR. 43, ZAGREBAČKA ULICA 120m2 STAMBENA ZGRADA BR. 67 A, B, C, D, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 1763m2 DVORIŠTE, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 2809m2 ukupne površine 4692m2 povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

1.) - etažni dio E-128, u naravi stan broj 37 na II katu - drugi ulaz površine 44,84 m2 sa loggiom i spremištem za iznos od 255.000,00 KN, kao i

- etažni dio E-130, u naravi stan broj 55 na II katu - treći ulaz površine 44,84 m2 s loggiom, terasom i spremištem za iznos od 313.807,90 KN

Dosuđeno u korist kupca: Željko Konicija iz Zagreba, III Maksimirsko naselje 4, OIB: 57975370088.

2.) - 1. Suvlasnički dio: 326/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. povezano s vlasništvom poslovnog prostora ukupne korisne površine 167,50 m2, a koji se sastoji od pristupnog stubišta s podestima, hodnika, ureda, prodajnog prostora, dva sanitarna čvora i terase, sve u prizemlju, stubišta i skladišta u podrumu, sve u nacrtima označeno ružičastom bojom, te dva parkirališta u dvorištu, oznaka P27 i P28, podne površine po 11,00 m2 za iznos od 756.115,50 kuna -Dosuđeno u korist Erste & Steiermarkische bank d.d.

Založni vjerovnik se kao kupac oslobađa plaćanja kupovnine.

3) - 23. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) 1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM22 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2 za iznos od 27.530,84 kuna

Dosuđeno u korist kupca : Marijan Bušljeta, Dugo Selo, OIB: 92168495300

4) - 24. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM23 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2. za iznos od 27.530,84 kuna

Dosuđeno u korist kupca: Martina Šimić, Dugo Selo, OIB: 82474059717

5) - 25. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM24 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m2, podne površine 15,43 m2. za iznos od 27.283,29 kuna

Dosuđeno u korist kupca: Slavica Leščić, Baška Voda, OIB:74627415375

6) - 26. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM25 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m2, podne površine 15,43 m2 za iznos od 27.283,29 kuna

Dosuđeno u korist kupca: Mladen Mišković, Dugo Selo, OIB: 5109440252

7) - 31. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM30 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2. za iznos od 27.530,84 kuna

Dosuđeno u korist kupca: Dario Križić, Dugo Selo, OIB: 75184542519

8) - 35. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM34 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2 za iznos od 33.530,84 kuna.

Dosuđeno u korist kupca: Darijan Levak, Dugo Selo, OIB: 8610385249

9) - 38. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM37 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2. 8) za iznos od 22.024,67 kuna.

Dosuđeno u korist kupca: Željko Konicija iz Zagreba, III Maksimirsko naselje 4, OIB: 57975370088

10) 63. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM62 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,82 m2, podne površine 15,63 m2. za iznos od 22.109,54 kuna.

Dosuđeno u korist: Niko Križić, Dugo Selo, OIB: 29946576645

b) upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO, Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II Broj ZK uložka: 1095 Broj zemljišta (kat. čestice) 735 KUĆA BR. 47, ZAGREBAČKA ULICA 128M2 DVORIŠTE 245M2, UKUPNO: 373M2 (u naravi građevnisko zemljište) za 152.534,62 kune. Dosuđeno u korist kupca: Marijan Bušljeta, Dugo Selo, OIB: 92168495300, odnosno,

a) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel DUGO SELO Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II, broj ZK uložka: 1128, broj zemljišta (kat. čestice) 738 u naravi KUĆA BR. 43, ZAGREBAČKA ULICA 120m2 STAMBENA ZGRADA BR. 67 A, B, C, D, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 1763m2 DVORIŠTE, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 2809 m2 ukupne površine 4692 m2 povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to: 115. Suvlasnički dio: 85/10000 etažno vlasništvo (E-115) povezano s vlasništvom stana 82 na prvom katu - peti ulaz, ukupne korisne površine 43,68 m2, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, sobe, kupaonice i loggie podne površine 4,18 m2, sve u nacrtima označeno narančastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp 82 u prizemlju, podne površine 1,49 m2 i parkirališta u dvorištu P 21 podne površine 11,00 m2, dosuđene u korist kupca MIKUŠ-PAG d.o.o., OIB: 44975546345, Zagreb, Kulmerska ulica 14., u iznosu od 78.033,05 EUR-a,

b) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel DUGO SELO Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II, broj ZK uložka: 1128, broj zemljišta (kat. čestice) 738 u naravi KUĆA BR. 43, ZAGREBAČKA ULICA 120m2 STAMBENA ZGRADA BR. 67 A, B, C, D, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 1763m2 DVORIŠTE, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 2809 m2 ukupne površine 4692 m2 povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to: 110. Suvlasnički dio: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu - četvrti ulaz, ukupne korisne površine 44,93 m2, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, degažmana, sobe, kupaonice i balkona podne površine 4,48 m2, sve u nacrtima označeno svijetlozelenom bojom, te spremišta Sp 64 u prizemlju, podne površine 1,66 m2 i parkirališta P 20 u dvorištu, podne površine 11,00 m2, dosuđene u korist kupca ADRIA NOVA d.o.o., OIB: 14832702287, Rijeka, Ciottina 22, u iznosu od 80.342,83 EUR-a, odnosno, sveukupno u iznosu od 158.375,88 EUR-a, dok je

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Za ispitno ročište zakazano za 10.studenog ukupno je pristiglo 5 tražbina II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 7.604.025,19kn.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU nakon održanog ispitnog ročišta dana 15. prosinca 2015. godine donio je Rješenje o utvrđenim tražbinama.

Ispitano je i priznato ukupno 5 tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 7.604.025,19kn

2. VIŠI ISPLATNI RED:						
RED	NAZIV VJEROVNIKA	BR.	OSNOVA	PRIJAVLJENO	OSPORENO	PRIZNATO
BR.	I ADRESA	PR.	TRAŽBINE			
1.	UNIQA osiguranje d.d., Zagreb, Planinska 13A, OIB: 75665455333, račun br. HR1724840081100716564	1	rješenje o ovrsi	12.320,18 1.635,17 EUR	0,00	12.320,18 1.635,17 EUR
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po županijskom državnom odvjetništvu	2	fiskalna davanja	1.174.064,90 155.825,19 EUR	0,00	1.174.064,90 155.825,19 EUR
3.	ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka , Jadranski trg 3, OIB 23057039320	3	usluge financiranja	6.160.848,82 817.685,16 EUR	0,00	6.160.848,82 817.685,16 EUR

4	R.K.ELEKTRO d.o.o., Zagreb, Dugoselska 10. OIB : 08278223313	4	prijedlog ovrhe	254.914,73 33.833,00 EUR	0,00	254.914,73 33.833,00 EUR
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA , Zagreb , Ul.grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	5	naknada	1.876,56 249,06 EUR	0,00	1.876,56 249,06 EUR
UKUPNO :				7.604.025,19 1.009.227,58 EUR	0,00	7.604.025,19 1.009.227,58 EUR

NAKNADNO PRISTIGLE TRAŽBINE

Stečajna upraviteljica je ispitala naknadno pristigle tražbine:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)[1]	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	GRAD DUGO SELO	254328792143	Ul.J.Zorića 1., Dugo Selo	1.824.768,95 242.188,46 EUR	Rješenje, Klasa :363- 02/09- 02/68	1.824.768,95 242.188,46 EUR	Rješenje, Klasa :363- 02/09- 02/68
2	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE HRVATSKOG PREPORODA	79273112873	Dobrodolska 13 a, Zagreb	26.684,71 3.541,67 EUR	Rješenje o ovrsi	26.684,71 3.541,67 EUR	Rješenje o ovrsi

Nema sudskih postupaka u tijeku

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase. Nema istaknutih izlučnih zahtjeva.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona;
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Postupajući po zakonskim odredbama SZ-a, stečajna upraviteljica je u predmetnom stečajnom postupku poduzela sve neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, a kako je navedeno i u ranijim izvješćima stečajne upraviteljice.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Rješenje – dioba	St-641/2015-105	EUR	St-641/2015-157
Razlučni vjerovnik ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d	463.506,98	61.517,95	
Visina osigurane tražbine od 5.505.754,36 kn			
Postotak namirenja 8,42 posto			
Razlučni vjerovnik ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d			72.151,01
Visina osigurane tražbine 560.113,64 EUR-a za nekretninu pod točkom b.			
Postotak namirenja 12,88 posto			
Razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.			39.475,82
Visina osigurane tražbine 39.475,82 EUR-a za nekretninu pod točkom a.			
Postotak namirenja 100,00 posto			
Razlučni vjerovnik KOPIMA d.o.o			21.075,53
Visina osigurane tražbine 21.075,53 EUR-a za nekretninu pod točkom a.			
Postotak namirenja 100,00 posto			

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka stečajna upraviteljica predlaže da Naslovni sud zakaže završno ročište radi rasprave o predmetnom završnom izvješću i završnom računu stečajne upraviteljice.

Stečajni upravitelj,
Mirjana Zuzija